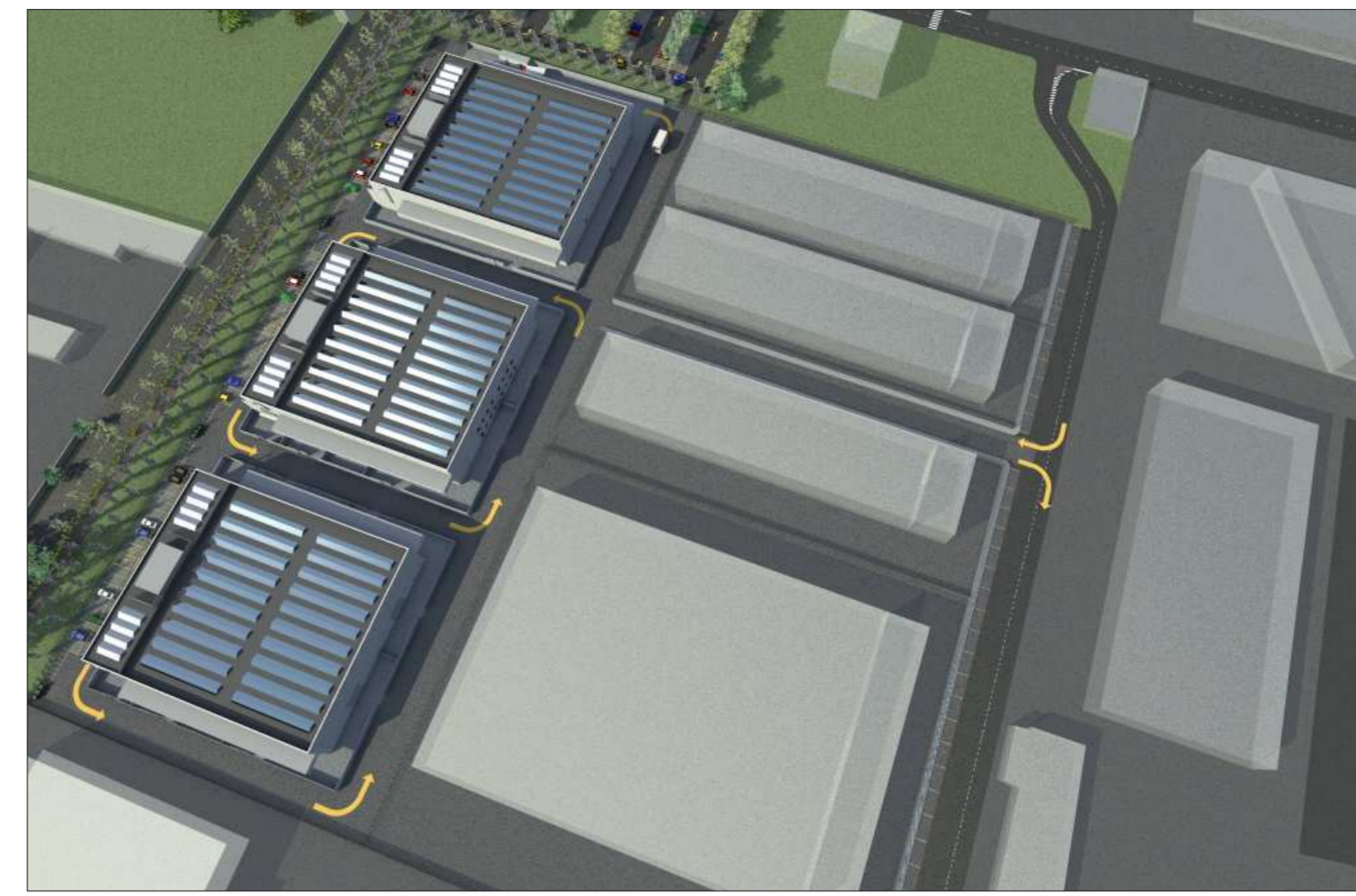




Foto aerea con sovrapposta la suddivisione in lotti e l'impronta a terra dei fabbricati e l'area di concentrazione degli impianti

scala 1:1000



Vista aerea dell'intervento



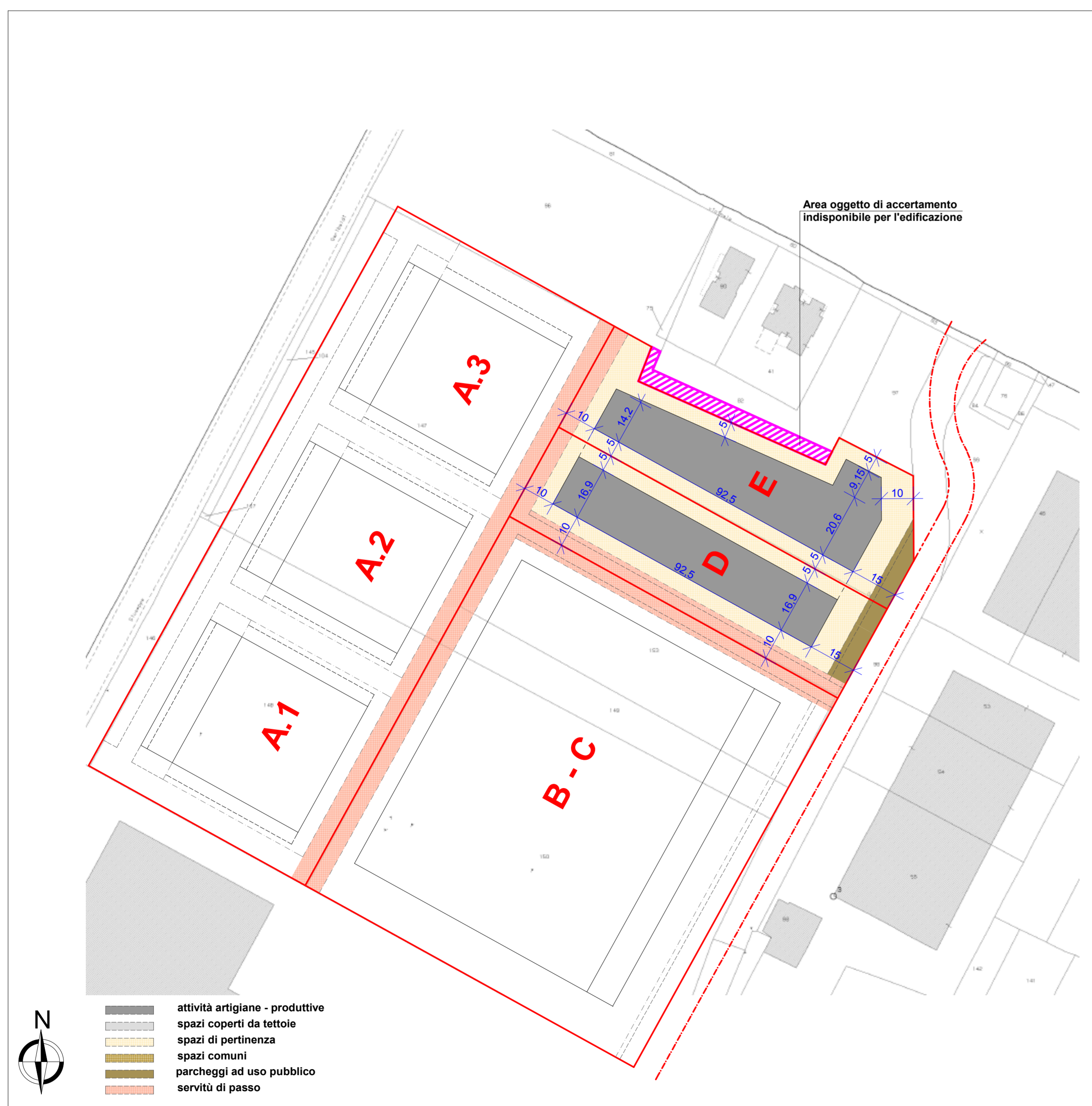
Vista a volo d'uccello su via Giuseppe Garibaldi



Vista a volo d'uccello sul parco



Vista da Nord



Estratto di mappa catastale con sovrapposta la planimetria generale dei fabbricati e l'area di concentrazione delle superfici utili (SU) degli impianti produttivi

scala 1:1000



Foto aerea con individuata l'ubicazione dell'intervento

Verifiche urbanistiche			
	indici	misure del lotto	valori max
Lotto D	Sf	31,90	117,50
Superficie fondiaria	Su = 2/3 di Sf		3.750,00
Superficie utile lorda abitabile	Uffici 15 % di Su		2.500,00
di cui una dotazione massima per uffici	Rs = 1/1		375,00
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza strad	Ri = 1/1 da confine**2/1		10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rc = 1/2 di Sf		1.875,00
Rapporto di copertura	Ds = 10 mt.		10,00
Distanza minima fabbricato dalle strade	Parcheggi 10 % di Su		250,00
Dotazione minima di parcheggi			
Lotto E	Sf	33,35	117,50
Superficie fondiaria	Su = 2/3 di Sf		3.920,00
Superficie utile lorda abitabile	Uffici 15 % di Su		2.813,33
di cui una dotazione massima per uffici	Rs = 1/1		392,00
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza strad	Ri = 1/1 da confine**2/1		10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rc = 1/2 di Sf		1.960,00
Rapporto di copertura	Ds = 10 mt.		10,00
Distanza minima fabbricato dalle strade	Parcheggi 10 % di Su		281,33
Dotazione minima di parcheggi			

\* si intende il confine tra le zone con diversa destinazione d'uso urbanistica

oggetto	Insiediamento artigianale-produttivo in via Giuseppe Garibaldi nel Comune di Limbiate
proprietà	Comune di Limbiate (MZ)
note:	serie Piano particolareggiato per insediamento produttivo
disegno	Inquadramento e planimetria generale
scala	1:1000
tavola n.	1
data agg.	
progettisti	Arch. Giuseppe Brolo - Ordine Milano n.5528 Via XVI Strada, 27 - 20020 Cesate (MI) Tel. 02 9941065 Cell. 338 7422203
collaboratori	Arch. Monica Zambernardi Ing. Fabio Carloni Geom. Roberto Sandri